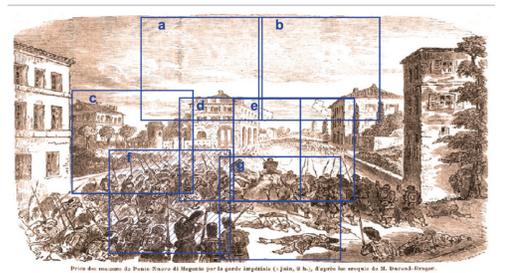




- Area A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)
- Area B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole
- Area B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Area B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Area destinate a verde privato - art. 14.6 NTA del Piano delle Regole
- Area C - art. 15 NTA del Piano delle Regole
- Area D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Dc Area D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole
- Area D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area E - art. 17 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuativi approvati o adottati - art. 29 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuativi approvati o adottati a destinazione residenziale / produttivo - art. 29 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1883 - art.13 NTA del Piano delle Regole
- Area non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole
- Area vincolate per la viabilità sovralocale - art. 27 NTA del Piano delle Regole
- Rispetti e salvaguardie - art. 27 NTA del Piano delle Regole
- Fasce di rispetto da codice della strada - art. 27 NTA del Piano delle Regole
- Fascia di rispetto dei pozzi idrici - art. 27.6 NTA del Piano delle Regole

- Piano dei Servizi - aree esterne alle aree A - il sistema dei servizi esistenti e previsti vedi TAV.SA02 e SP01**
- Servizi pubblici e privati di uso pubblico esistenti.
  - Area destinate a servizi di nuova realizzazione - art. 3 NTA del Piano dei Servizi
  - Impianti tecnologici - art. 8 NTA del Piano dei Servizi
  - Tracciato indicativo delle nuove strade e intersezioni con rotondella - art. 6 NTA del Piano dei Servizi
- Ambiti di trasformazione (vedi relative schede allegate alle Norme per l'attuazione del Documento di Piano)**
- |  |   |
|--|---|
| AT a prevalente destinazione residenziale                                    | AT AdT destinato prevalentemente a verde pubblico o di uso pubblico |
| AT AdT destinati prevalentemente ad attività di produzione di beni e servizi | Ambiti di Trasformazione del PGT approvato nel 2010                 |
- Naviglio Grande
  - Tracciati e specchi d'acqua (Fasce di rispetto: vedi tav. DA04)
  - Viabilità - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Siti Natura 2000**
- Sito ZSC - Boschi della fagiana IT2050005
  - Sito ZPS - Boschi del Ticino IT2080301
- Azzonamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale e Naturale della Valle del Ticino - art. 18 NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro Parco regionale della Valle del Ticino (DGR 7/5983 del 2001)
  - Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (DCR 7/919 del 2003)
  - ZONE B1 - zone naturalistiche orientate
  - ZONE G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
  - ZONE C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  - ZONE C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - AREE "R"
  - Perimetro Zone IC zone di iniziativa comunale orientata
  - Proposta di modifica del Perimetro Zone IC

## Città di Magenta



Adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°46 del 19.07.2016  
 Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°... del...  
 Pubblicato sul BURL n°... del...  
 Amministrazione pubblica  
 Il Sindaco: Marco Invernizzi  
 L'Assessore: Vincenzo Salvaggio

## Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole RP 02f Carta della disciplina delle aree

Con le modifiche e integrazioni a seguito di controdeduzioni alle osservazioni  
 scala 1/2.000  
 Gennaio 2017

Gruppo di lavoro  
 Arch. Franco Agnà - Arch. Marco Engel con Pian. Fabrizio Caloni  
 Avv. Fortunato Pagano  
 POUNOMIA - Ing. Alfredo Orzussa, Ing. Damiano Rossi  
 Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Anzani

Settore tecnico del Comune di Magenta  
 Arch. Daniela Scaramuzza - Dirigente settore tecnico  
 Geom. Marco Bizzanti - Responsabile del servizio

Ufficio di Piano  
 Geom. Maria Bighiani - Segreteria amministrativa  
 Geom. Francesco Bianchi - Edilizia  
 Arch. Michela Cozzi - Edilizia  
 Ing. Italia Dameno - Ambiente  
 Arch. Rossella Salbene - Paesaggio